

CAIET DE SARCINI

Obiectul: *Reparația încăperilor și a holului la sediul*

Agenției Naționale pentru Soluționarea Contestațiilor.

Autoritatea contractanta: *Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*

1. Descriere generală

Lucrările de reparație a încăperilor și a holului la sediul Agenției Naționale pentru Soluționarea Contestațiilor constau în: a) înlocuirea articolelor de tâmplărie, b) reparație și finisare hol, c) reparația și finisarea birourilor, d) reparația și finisarea grupurilor tehnice sanitare.

2. Informații generale

Lucrările vor fi executate la sediul Agenției Naționale pentru Soluționarea Contestațiilor, MD-2001, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 124 et. 4. Conform necesităților beneficiarului.

3. Cerințe și specificațiile tehnice minime aferente măsurilor de bază care trebuie să fie respectate la realizarea lucrărilor

a) Înlocuirea articolelor de tâmplărie:

Glasvand cu ușă din profile de aluminiu. Demontarea blocurilor de ușă existente din lemn. Confecționarea și instalarea blocurilor de ușă din profil aluminiu, geam termopan, amortizor ușă, hidraulic, 80-120 kg, în complet cu furnitura necesară, elementele de consolidare, sistema de hidroizolare și drenaj, ermetizarea rosturilor între blocuri și zidărie cu spumă de poliuretan, etc.

Glasvandul, inclusiv, ușă vor fi conforme următoarelor cerințe tehnice: Adâncimea constructivă: 60 mm, Izolare termică: $U_f = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, Protecție antiefracție: RC 2.

Articolele de tâmplărie se vor fabrica în conformitate cu standardele în vigoare, material agrementat în Republica Moldova, calitate superioară, cu prezentarea certificatelor de conformitate pentru profil Aluminiu, geam termopan, feronerie, etc.

Dimensiunile tâmplăriei se precizează în teren. Designul și deschiderea ușilor se coordonează cu beneficiarul.

Bloc ușă de interior din lemn. Demontarea blocurilor de ușă existente din lemn. Confecționarea și instalarea blocurilor de ușă din lemn noi. Ușa de interior, confecționată din lemn masiv (pin), acoperită cu furnir natural de diferite specii (stejar, wenge, nuc, lemn roșu, mahagoni, zebrano, frasin), sau acoperită cu furnir natural de stejar, care poate fi vopsit în orice culoare. Tocul ușii executat, în totalitate, din lemn masiv, acoperit furnir natural; Ușa să fie prevăzută cu garnitură de cauciuc pentru ermetizare și cu falț pentru o izolare fonică și termică ridicată. Construcția ușii poate fi atât cu prag, cât și fără, în funcție de cerințele beneficiarului. Fiecare ușă să fie dotată cu 3 balamale reglabile, ce asigură o deschidere și închidere fără zgomet. Tehnologia de fabricare atât a foii de ușă cât și a

tocului, să asigure o stabilitate foarte mare a formei și dimensiunilor în limite de temperatura și umiditate.

Dimensiunile blocurilor de ușă, se precizează în teren. Designul și deschiderile blocurilor de ușă se coordonează cu beneficiarul.

Bloc ușă de interior metalică. Demontarea blocurilor de ușă existente din metal. Confecționarea și instalarea blocurilor de ușă din metal cu grosime foaie 62 mm, grosime tablă de oțel min. 2 mm, izolație termică cu polistiren extrudat, finisare cu vopsea polimerică, în complet cu furnitura necesară, elementele de consolidare, ermetizarea rosturilor între blocuri și zidărie cu spumă de poliuretan, etc.

Articolele de tâmplărie se vor fabrica în conformitate cu standardele în vigoare, material agrementat în Republica Moldova, calitate superioară, cu prezentarea certificatelor de conformitate.

Dimensiunile blocurilor de ușă, se precizează în teren. Designul, deschiderile blocurilor de ușă se coordonează cu beneficiarul.

Reparația glafurilor. Tencuirea suprafețelor glafurilor cu mortar ciment-nisip, cu îndreptarea suprafețelor, amorsarea cu grund de profunzime, chituirea suprafețelor cu compoziție de tip amestec uscat pe bază de ipsos (gr. 5mm), șlefuirea suprafețelor, chituirea cu finisaj pasta tip "Eurofin sau echivalent" (gr. 1mm), șlefuirea suprafețelor, grunduirea cu grund și zugrăvirea cu vopsea emulsie apoasă de min. 2 ori.

b) Lucrări de reparație și finisarea holului

Pardoseli din parchet. Demontarea plintelor din lemn existent. Montarea plinte noi din lemn lățimea plintelor min 60 mm. Șlefuirea pardoselilor din parchet. Finisarea pardoselilor și plintelor din lemn, chituire parchet, lustruire parchet, aplicare un strat de grund, lăcuire parchet un strat, mătuire parchet, lăcuire parchet (minim 2 straturi).

Pardoseli din gresie. Înlocuirea placajului pardoselilor din placi de gresie (desfacerea placajului deteriorat, curățirea locului de așezare a plăcilor de gresie, montarea pe adeziv a plăcilor de gresie noi). Finisarea pardoselilor de gresie prin curățirea și chituirea rosturilor.

Pereți - finisare. Desfacerea tapetelor din hârtie lavabilă. Aplicarea tapetelor de vinil (tipul de acoperire și îngrijire – Vinil, stratul de baza - Flizelin), lavabile, tapete vopsibile, calitatea superioară, modelul și culoarea se coordonează cu beneficiarul. Demontarea căptușelii existente din lambriu de lemn a coloanelor. Căptușirea coloanelor cu plăci ghips-carton gr.12mm, montate pe structură din profile oțel zincat. Lucrările se vor executa în complet cu toate materialele și lucrările aferente, inclusiv montarea și demontarea schelelor.

Tavane - finisare. Tavane suspendate de tip armstrong cu dimensiunea de 600×600 mm cu margine tip (a) pentru sisteme standard cu structura vizibilă, cu profile având lățimea de 15 și 24 mm. Modelul și culoarea se coordonează cu beneficiarul. Lucrările se

vor executa în complet cu toate materialele și lucrările aferente, inclusiv montarea și demontarea schelelor.

Plăcile de plafon vor fi conforme următoarelor cerințe tehnice: grosimea 15 mm, rezistență la umiditate minim 90%, stabilitate dimensională (nu se deformează sau fisurează, chiar până la 100% umiditate relativă a aerului). Profilele sistemului grilă din oțel zincat, vopsite cu vopsea polimerică, rezistență înaltă la umiditate RH-70%, să posede o capacitate portantă ridicată, securitatea de incendiu A1.

Sistemul de alimentare cu energie electrică. Procurarea și montarea corpurilor de iluminat complet echipate (interior 4x36W de tip LED), lămpi fluorescente de tip LED (18W), întrerupătoare cu una sau două clape (10A) complet echipate, prize simple sau duble (16A) complet echipate, instalarea cablurilor electrice cu fire din cupru VVGng-LS 3x1,5mm și 3x2,5mm, canale din PVC 16x25mm pentru protecția cablurilor, gofră. Echipament agrementat în Republica Moldova, calitate superioară, cu prezentarea certificatelor de conformitate.

c) Lucrări de reparație și finisarea birourilor

Mască pereți (birouri consilieri). Căptușirea cu placi PAL melaminat de min. 18 mm grosime, a suprafețelor pereților în încăperi inclusiv carcasa din lemn, elemente de fixare, elemente de aerisire, etc. Dimensiunile căptușelilor se precizează în teren. Designul, culoarea se coordonează cu beneficiarul.

Sală Protocol. Tavane - finisare. Demontare tavane casetate existente. Demontarea corpurilor de iluminat. Tavane suspendate de tip armstrong cu dimensiunea de 600x600 mm cu margine tip (a) pentru sisteme standard cu structura vizibilă, cu profile având lățimea de 15 și 24 mm. Modelul și culoarea se coordonează cu beneficiarul. Pereți - finisare. Desfacerea tapetelor din hârtie lavabilă. Aplicarea tapetelor de vinil pe baza de fibre nețesute lavabile, tapete vopsibile, calitatea superioară, modelul și culoarea se coordonează cu beneficiarul. Mască pereți. Căptușirea cu placi PAL melaminat min. 18 mm grosime, a suprafețelor pereților în încăperi inclusiv carcasa din lemn, elemente de fixare, etc. Dimensiunile căptușelilor se precizează în teren. Bloc ușă de interior din lemn. Demontarea blocurilor de ușă existente din lemn. Confecționarea și instalarea blocurilor de ușă din lemn, acoperită cu furnir natural de diferite specii (se coordonează cu beneficiarul), în complet cu furnitura necesară, elementele de consolidare, ermetizarea rosturilor între blocuri și zidărie cu spumă de poliuretan, etc. Tocul ușii este executat, în totalitate, din lemn, acoperit furnir natural; Ușa este prevăzută cu garnitură de cauciuc pentru ermetizare și cu falț pentru o izolare fonică și termică ridicată. Ușa este dotată cu 3 balamale reglabile. Pardoseli - finisare. Montarea covorului tip mochetă, inclusiv toate accesoriile necesare montării. Mocheta trebuie să fie destinată utilizării în birouri, material suport poliamid, calitate înaltă. Culoarea și modelul se coordonează cu beneficiarul. Sistemul de alimentare cu energie electrică. Procurarea și montarea corpurilor de iluminat complet echipate (interior 4x36W de tip LED), lămpi fluorescente (18W de tip LED), instalarea cablurilor

electrice cu fire din cupru VVGng-LS 3x1,5mmp, gofră. Echipament agrementat în RM, calitate superioară, cu prezentarea certificatelor de conformitate.

Lucrările se vor executa în complet cu toate materialele și lucrările aferente, inclusiv montarea și demontarea schelelor.

Birouri Juriști. Tavane - finisare. Demontarea corpurilor de iluminat. Tavane suspendate de tip armstrong cu dimensiunea de 600×600 mm cu margine tip (a) pentru sisteme standard cu structura vizibila, cu profile având lățimea de 15 și 24 mm. Modelul și culoarea se coordonează cu beneficiarul. **Mască pereți.** Căptușirea cu placi PAL melaminat min 18 mm grosime, a suprafețelor pereților în încăperi inclusiv carcasa din lemn, elemente de fixare, etc. Inclusiv tocurile ușilor. Dimensiunile căptușelilor se precizează în teren. **Sistemul de alimentare cu energie electrică.** Procurarea și montarea corpurilor de iluminat complet echipate (interior 4x36W de tip LED), lămpi fluorescente (18W de tip LED), prize simple sau duble (16A) complet echipate, instalarea cablurilor electrice cu fire din cupru VVGng-LS 3x1,5mmp și 3x2,5mmp, canale din PVC 16x25mm pentru protecția cablurilor, gofră. Echipament agrementat în RM, calitate superioară, cu prezentarea certificatelor de conformitate.

Lucrările se vor executa în complet cu toate materialele și lucrările aferente, inclusiv montarea și demontarea schelelor.

d) Lucrări de reparație și finisare a grupurilor tehnice sanitare

Demontări defaceri. Demontări uși și fereastră din lemn, demontări uși și glasvanduri din profile PVC cu depozitarea în vederea montării ulterioare, demontări corpuri de iluminat, demontări întrerupătoare, prize. Demontarea WC-urilor, lavoarelor, rețelelor de alimentare cu apa și canalizare. Desfacerea placajelor de faianță la pereți, placajelor de gresie la pardoseli. Demolarea pereților despărțitori neporanți din cărămidă 240x120x65. Alte defaceri. Curățirea suprafețelor cu încărcarea deșeurilor în autobasculante și transportarea la gunoște autorizată.

Articole de tâmplărie. Bloc ușă din profile de aluminiu. Confecționarea și instalarea blocurilor de ușă din profil aluminiu, în complet cu furnitura necesară, elementele de consolidare, ermetizarea rosturilor între blocuri și zidărie cu spumă de poliuretan, etc. Adâncimea constructivă a ușilor: 60 mm. **Bloc fereastră.** Confecționarea și instalarea blocurilor de fereastră din profil PVC cu minim 4 camere, clas "A", miez din otel zincat, grosimea min. 1.5 mm, geam termopan, în complet cu furnitura necesară, elementele de consolidare, ermetizarea rosturilor între blocuri și zidărie cu spuma de poliuretan, etc. Dimensiunile, se precizează în teren. Designul se coordonează cu beneficiarul. **Bloc uși și glasvanduri existente.** Instalarea blocurilor de uși și glasvand existente cu executarea elementelor de consolidare, ermetizarea rosturilor între blocuri și zidărie cu spuma de poliuretan, etc.

Pereți despărțitori. Zidărie de cărămidă gr. 65mm, pe mortar ciment M50, lucrările se vor executa în complet cu elementele de armare, consolidare, materialele, echipamentul și lucrările aferente.

Tavane - finisare. Tavane suspendate din plăci ghips-carton gr.12mm rezistent la umezeală, montate pe structură din profile oțel zincat. Amorsarea tavanelor cu grund, chituirea suprafețelor cu compoziție de tip amestec uscat pe bază de ipsos, șlefuirea suprafețelor, aplicarea plasei de armare din fibră de sticlă 160g/m², chituirea cu finis pastă tip "Eurofin sau echivalent" (gr. 1mm), șlefuirea suprafețelor, grunduirea cu grund și zugrăvirea cu vopsea pe bază de dispersie apoasă, rezistentă la spălare, de culoare alba de min. 2 ori. Montarea baghete din poliuretan lățimea nu mai mică de 50 mm. Lucrările se vor executa în complet cu toate materialele și lucrările aferente, inclusiv montarea și demontarea schelelor.

Pereți - finisare. Amorsarea pereților cu grund de pătrundere adâncă. Tencuirea suprafețelor cu mortar de ciment M100, grosimea medie a tencuiei în medie cu 3 cm. Placaj din plăci de faianță porțelanată, fixate pe adeziv, rostuirea cu fugă, grosimea min. 8 mm. Modelul faianței se coordonează cu beneficiarul. Lucrările se vor executa în complet cu toate materialele și lucrările aferente, inclusiv montarea și demontarea schelelor.

Pardoseli - finisare. Hidroizolarea pardoselilor cu produse hidroizolante elastice bicomponente destinate pentru pardoseală în camere de baie cu pregătirea prealabilă a suprafeței suport prin curățarea de praf, murdărie și tratarea cu amorsă-grund „Betohgput” sau echivalent. Strat suport pentru pardoseli din mortar din ciment M 100 de min. 3 cm grosime. Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, rostuirea cu fuga, gresie mată, pentru baie, grosimea min. 9 mm. Modelul gresiei se coordonează cu beneficiarul. Lucrările se vor executa în complet cu toate materialele și lucrările aferente.

Sistemul de alimentare cu energie electrică. Procurarea și montarea corpurilor de iluminat complet echipate (interior 4x36W de tip LED), lămpi fluorescente (18W de tip LED), întrerupătoare cu una sau două clape (10A) complet echipate, prize simple sau duble (16A) complet echipate, instalarea cablurilor electrice cu fire din cupru VVGng-LS 3x1,5mmp și 3x2,5mmp, gofră pentru protecția cablurilor. Echipament agrementat în Republica Moldova, calitate superioară, cu prezentarea certificatelor de conformitate.

Instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare. Vase pentru closet, complet echipat așezat pe pardoseală, cu rezervorul de apă montat la semiînălțime, volum 3/6 L, modul de evacuare a apei două butoane (mod economic) și toate accesoriile necesare. Lavoar din ceramică, având țeava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal. Baterie amestecătoare pentru lavoar din alamă, cromat montare pe lavoar. Uscătoare electrice pentru mâini, pornire automată, putere 1400 W. Montarea ventilatoarelor, model silențios, instalat pe perete, în complet cu toate accesoriile necesare. Montarea canalelor de ventilare rotunde sau plate din PVC în complet cu toate accesoriile necesare. Instalarea

țevilor pentru alimentarea cu apă caldă și rece diametrul între 20, 25, 32 mm (Țeavă PP-R Fibră, PN25), inclusiv fittingurile necesare (cot, teu, mufe, brățări, etc). Instalarea țăevilor pentru canalizare diametrul 50, 75, 110 mm (Țeavă din PP, SN2), inclusiv fittingurile necesare (cot, teu, revizie, brățări, etc.).

4. Mostre

Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita mostre de la potențialii executanți ai lucrărilor, în vederea stabilirii corespunderii lor cu cerințele indicate în caietul de sarcini.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor.

Executantul își asumă în totalitate furnizarea, păstrarea și protecția materialelor și a lucrărilor, securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente.

6. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Constatarea și remedierea viciilor ascunse și a defectelor, rămâne în totalitate în responsabilitatea executantului.

7. Organizarea de șantier

Executantul va asigura organizarea de șantier, cazarea muncitorilor, transportul și depozitarea materialelor, încărcarea și transportarea deșeurilor de construcție la gunoaste autorizată, reieșind din faptul că pe toată perioada executării lucrărilor de reparație, Agenția va funcționa în regim normal de lucru.

8. Cerințe privind calculul costului. Ofertanții vor prezenta ofertele, inclusiv devizele aferente Formularul 3,5,7 în strictă conformitate cu actele normative din domeniu, CPL.01.01-2012, NCM L.01.01-2012, și modalitățile de calcul descris de acestea.